

Na osnovu člana 82 stav 1 tačka 2 i člana 91 stav 2 Ustava Crne Gore, Skupština Crne Gore 24. saziva, na sedmoj šednici prvog redovnog (prolječnjeg) zasijedanja u 2011. godini, dana 5. jula 2011. godine, donijela je

Z A K O N

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA

Član 1

U Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08) poslije člana 17 u nazivu potpoglavlja 3. riječ "planinskih" zamjenjuje se riječju "planskih", a poslije člana 30 u nazivu potpoglavlja 4. riječ "planinskog" zamjenjuje se riječju "planskog".

Član 2

U članu 35 stav 1 riječi: "privredno društvo, koje je upisano" zamjenjuju se riječima: "privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji je upisan".

U stavu 2 poslije riječi: "Privredno društvo" dodaje se zarez i riječi: "pravno lice, odnosno preduzetnik".

U stavu 3 riječi: "privredno društvo iz stava 1 ovog člana zaključuje ugovor sa drugim privrednim društvom koje" zamjenjuju se riječima: "privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik iz stava 1 ovog člana zaključuje ugovor sa drugim privrednim društvom, pravnim licem, odnosno preduzetnikom koji".

Član 3

U članu 61 stav 3, članu 76 stav 2, članu 88 stav 1, članu 111 stav 7, članu 114 stav 2, članu 134 st. 3 i 4, članu 147 stav 2 tačka 3, članu 148 stav 1 tač. 2, 3 i 10, članu 153 stav 1 tač. 8 i 9 i članu 164 riječi: "privredno društvo", u različitom padežu, zamjenjuju se riječima "privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik", u odgovarajućem padežu.

Član 4

Poslije člana 62 dodaje se novi član koji glasi:

„Izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Član 62a

Organ uprave, odnosno organ lokalne uprave dužan je da, na zahtjev zainteresovanog lica, izda urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije u, roku od 45 dana od dana podnošenja zahtjeva.

U zahtjevu iz stava 1 ovog člana se, pored podataka propisanih zakonom kojim je uređen opšti upravni postupak, navode i podaci o identifikaciji katastarske parcele.

Uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Investitor je dužan da plati stvarne troškove pribavljanja uslova i dokaza iz stava 3 ovog člana, u skladu sa propisima.

Ukoliko nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stava 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.“

Član 5

U članu 83 stav 1 riječi: "privredno društvo koje je upisano" zamjenjuju se riječima: "privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji je upisan".

U stavu 2 poslije riječi: "Privredno društvo" dodaje se zarez i riječi: "pravno lice, odnosno preduzetnik".

U stavu 3 riječi: "privredno društvo iz stava 1 ovog člana zaključuje ugovor sa drugim privrednim društvom koje" zamjenjuju se riječima: "privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik iz stava 1 ovog člana zaključuje ugovor sa drugim privrednim društvom, pravnim licem, odnosno preduzetnikom koji".

Član 6

U članu 90 stav 3 briše se.

Član 7

Član 91 mijenja se i glasi:

"Nadležnost za izdavanje građevinske dozvole

Član 91

Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, organ uprave izdaje građevinsku dozvolu za:

- 1) državne objekte od opšteg interesa;
- 2) objekte bazne i hemijske industrije; crne i obojene metalurgije; objekte za proizvodnju celuloze i papira; objekte za preradu kože i krzna; objekte u kojima se proizvode i skladište opasne materije i slične objekte i postrojenja koja bi svojim radom mogla ugroziti životnu sredinu;
- 3) postrojenja na tečni i naftni gas;
- 4) visoke brane i akumulacije ispunjene vodom, jalovinom ili pepelom za koje je propisano tehničko osmatranje;
- 5) objekte od posebnog značaja za odbranu Crne Gore;
- 6) hotele, vjerske objekte, pozorišne, bioskopske, sportske, izložbene i slične dvorane, koji imaju preko 1.000 m²;
- 7) silose zapremine preko 3.000 m³;
- 8) hale raspona preko 30 m, konstrukcije sistema ljuske, prednapregnute i spregnute konstrukcije i kupole;
- 9) mostove raspona preko 30 m;
- 10) sanitarne deponije otpada i postrojenja za tretman čvrstog i opasnog otpada;
- 11) sisteme i objekte koji se grade na teritoriji dvije ili više jedinica lokalne samouprave;
- 12) koncesije kojima se izazivaju promjene u prostoru;
- 13) stanice i postrojenja za uskladištenje i pretakanje goriva;
- 14) stadione kapaciteta preko 3.000 posjetilaca;
- 15) tunele dužine preko 200 m."

Član 8

Član 93 mijenja se i glasi:

„Građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;
- 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima;
- 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;
- 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Investitor je dužan da plati stvarne troškove pribavljanja dokaza iz stava 2 ovog člana.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

U postupku izdavanja građevinske dozvole svaki posebni dio idejnog, odnosno glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Član 9

U članu 94 stav 1 riječi: „u roku od 15 dana“ zamjenjuju se riječima: „u roku od 60 dana“.

Član 10

Član 101 briše se.

Član 11

U članu 106 stav 1 riječi: "privredno društvo koje je upisano" zamjenjuju se riječima: "privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji je upisan".

U stavu 2 poslije riječi: "Privredno društvo" dodaje se zarez i riječi: "pravno lice, odnosno preduzetnik".

U stavu 3 riječi: "privredno društvo iz stava 1 ovog člana zaključuje ugovor sa drugim privrednim društvom koje" zamjenjuju se riječima: "privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik iz stava 1 ovog člana zaključuje ugovor sa drugim privrednim društvom, pravnim licem, odnosno preduzetnikom koji".

Član 12

Član 117 mijenja se i glasi:

"Pomoćni objekti i privremeni objekti montažnog karaktera

Član 117

Organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje:

1) pomoćnih objekata koji služe korišćenju stambenog i drugog objekta, a grade se na istoj urbanističkoj parceli (barake, garaže, ostave, septičke jame, bunari, ograde i sl.);

2) montažnih objekata privremenog karaktera koji se postavljaju u naseljenim mjestima (kiosci za prodaju različitih vrsta roba i pružanja usluga, ljetnje bašte, pokretne tezge, manji sportski i parking objekti i sl.).

Bliže uslove za postavljanje, građenje i uklanjanje objekata iz stava 1 ovog člana uređuje jedinica lokalne samouprave."

Član 13

U članu 118 stav 4 briše se.

Član 14

U članu 123 stav 1 riječi: "privredno društvo, odnosno drugo pravno lice koje" zamjenjuju se riječima: "privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji".

U stavu 3 riječi: "privrednom društvu koje je bilo" zamjenjuju se riječima: "privrednom društvu, pravnom licu ili kod preduzetnika koji je bio".

Član 15

Naziv poglavlja "V. KOMORA U OBLASTI UREĐENJA PROSTORA I IZGRADNJE OBJEKATA" mijenja se i glasi: "V. INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE".

U članu 139 stav 1 riječi: "učlanjuju se u Komoru u oblasti uređenja prostora i izgradnje objekata" zamjenjuju se riječima: "učlanjuju se u Inženjersku komoru Crne Gore".

Član 16

U članu 147 stav 2 tač. 4 i 6 mijenjaju se i glase:

„4) da li je separat sačinjen, odnosno da li su urbanističko-tehnički uslovi izdati u skladu sa planskim dokumentom;

6) da li je idejni, odnosno glavni projekat na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola izrađen, odnosno revidovan u skladu sa planskim dokumentom i urbanističko-tehničkim uslovima.“

Poslije tačke 7 dodaje se nova tačka koja glasi:

„8) da li su odobrenje i urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje objekata privremenog karaktera izdati u skladu sa planom objekata privremenog karaktera i propisanim uslovima;“

Član 17

U članu 148 tač. 8 i 9 mijenjaju se i glase:

„8) predloži organu uprave, odnosno organu lokalne uprave da poništi rješenje o izdavanju građevinske dozvole, ako ustanovi da su idejni, odnosno glavni projekat na osnovu kojih je izdata građevinska dozvola izrađeni suprotno planskom dokumentu i/ili urbanističko-tehničkim uslovima;

9) predloži organu uprave oduzimanje licence privrednom društvu, pravnom licu, preduzetniku, vodećem i odgovornom projektantu koji je izradio, odnosno revidovao projekat suprotno planskom dokumentu i/ili urbanističko-tehničkim uslovima;“ .

Poslije tačke 9 dodaje se nova tačka koja glasi:

„9a) podnese zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka protiv pravnog lica i odgovornog službenog lica i rukovodioca u organu, odnosno pravnom licu, ukoliko utvrdi da su urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, odnosno odobrenje i/ili urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje objekta privremenog karaktera izdati suprotno planskom dokumentu, odnosno planu objekata privremenog karaktera;“

Poslije tačke 10 dodaju se tri nove tačke koje glase:

„11) naredi otklanjanje utvrđenih nepravilnosti u odobrenju ili urbanističko-tehničkim uslovima o postavljanju objekata privremenog karaktera iz člana 116 ovog zakona;

12) zabrani postavljanje privremenog objekta ako se ne vrši u skladu sa odobrenjem iz člana 116 ovog zakona i planom;

13) naredi rušenje, odnosno uklanjanje privremenog objekta, ukoliko se njegovo postavljanje vrši pored zabrane iz tačke 12 ovog člana.“

Član 18

Član 149 mijenja se i glasi:

„Inspektor zaštite prostora provjerava da li je za građenje objekta, odnosno postavljanje privremenog objekta izdata građevinska dozvola, odnosno odobrenje iz člana 116 ovog zakona“.

Član 19

Član 150 mijenja se i glasi:

„Kad utvrdi da se građenje objekta vrši bez građevinske dozvole, odnosno objekat privremenog karaktera postavlja bez odobrenja iz člana 116 ovog zakona, inspektor zaštite prostora ima obavezu i ovlašćenje da naredi rušenje objekta“.

Član 20

U članu 152 stav 2 tačka 11 briše se.

Član 21

U članu 153 stav 1 tačka 7 mijenja se i glasi:

„7) predloži organu uprave, odnosno organu lokalne uprave da poništi rješenje o izdavanju upotrebne dozvole, ukoliko je izdata suprotno zakonu;“ .

U tački 9 riječi: „planskih dokumenata“ zamjenjuju se riječima: „tehničke dokumentacije, građenje objekata i izvođenje pojedinih radova na građenju objekata“.

Tačka 11 briše se.

Član 22

Član 154 mijenja se i glasi:

„Novčanom kaznom od 2.000 eura do 40.000 eura kazniće se za prekršaj pravno lice, ako:

- 1) otpočne korišćenje objekta prije dobijanja upotrebne dozvole (član 70 stav 1);
- 2) ne obezbijedi uslove za pristup i kretanje u objektu lica smanjene pokretljivosti (član 73);
- 3) ne imenuje vršioca revizije idejnog i glavnog projekta (član 86 stav 3);
- 4) ne podnese na ponovnu reviziju idejni i glavni projekat, ako prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dođe do promjene tehničkih propisa (član 87);
- 5) na mjestu izgradnje objekta ne istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (član 99);
- 6) za radove koji se ne smatraju rekonstrukcijom u propisanom roku ne podnese prijavu nadležnom organu (član 103);
- 7) pripremne radove za građenje izvodi bez građevinske dozvole ili ne prijavi početak pripremljenih radova nadležnom inspekcijskom organu (član 104 st. 1 i 3);
- 8) prije početka građenja objekta, u propisanom roku, ne prijavi početak izvođenja radova (član 105 stav 2 i član 111 stav 1);

9) prije početka građenja objekta, ne obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, odnosno ne istakne oznaku da se radi o spomeniku kulture ili gradilište koje zahvata velike površine ne obilježi na propisani način (član 109 st.1, 2 i 3);

10) bez odlaganja, ne izvrši izmjenu glavnog projekta u skladu sa ovim zakonom (član 111 stav 7);

11) u toku građenja ne obezbijedi stručni nadzor (član 114 stav 1);

12) gradi, odnosno postavi pomoćni objekat ili montažni objekat privremenog karaktera, bez odobrenja ili suprotno odobrenju organa lokalne uprave (član 117);

13) poslije otklanjanja utvrđenih nedostataka, ne podnese zahtjev za ponovni tehnički pregled (član 126);

14) o rezultatima osmatranja ponašanja tla i objekta i uticaja objekta na životnu sredinu i o preduzetim mjerama ne obavijesti nadležnog inspektora (član 128).

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 500 eura do 4.000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 2.000 eura do 12.000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 tač. 1, 5, 6 i 7 ovog člana kazniće se fizičko lice novčanom kaznom od 500 eura do 4.000 eura.“

Član 23

Član 155 mijenja se i glasi:

„Novčanom kaznom od 2.000 eura do 40.000 eura kazniće se za prekršaj pravno lice, ako:

1) sačini separat suprotno planskom dokumentu (član 61 stav 4);

2) tehničku dokumentaciju ne izrađuje na osnovu urbanističko- tehničkih uslova i ne poštuje načela izgradnje objekata (član 76 st. 2 i 3);

3) izrađuje tehničku dokumentaciju, a ne ispunjava uslove iz čl. 83 i 85 ovog zakona;

4) tehničku dokumentaciju i njene sastavne djelove, odnosno projekte ne potpišu vodeći i odgovorni projektant (član 84 stav 5).

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 500 eura do 4.000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 2.000 eura do 12.000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 tač. 1, 3 i 4 ovog člana kazniće se i fizičko lice - vodeći projektant i odgovorni projektant u pravnom licu novčanom kaznom od 500 eura do 4.000 eura .“

Član 24

Član 156 mijenja se i glasi:

„Novčanom kaznom od 500 eura do 4.000 eura kazniće se za prekršaj fizičko lice, ako rukovodi izradom tehničke dokumentacije, a ne ispunjava propisane uslove (član 84 st. 6 i 7).“

Član 25

Član 157 mijenja se i glasi:

„Novčanom kaznom od 2.000 eura do 40.000 eura kazniće se za prekršaj pravno lice koje vrši reviziju, ako:

1) vrši reviziju idejnog ili glavnog projekta, a ne ispunjava uslove propisane za vršenje revizije (član 88);

2) u izvještaju o izvršenoj reviziji navede netačne i neistinite konstatacije i potvrdi njegovu usklađenost suprotno čl. 86, 87, 89 i članu 90 stav 2 ovog zakona;

3) je izvršilo reviziju idejnog ili glavnog projekta u čijoj izradi je učestvovalo (član 88 stav 2);

4) izvještaj o reviziji i idejni ili glavni projekat ne ovjeri na propisan način (član 90 st. 1 i 3).

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 500 eura do 4.000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 2.000 eura do 12.000 eura."

Član 26

Član 158 mijenja se i glasi:

„Novčanom kaznom od 2.000 eura do 40.000 eura kazniće se za prekršaj pravno lice, ako:

1) gradi objekat, odnosno izvodi pojedine radove na građenju objekta, a ne ispunjava uslove za građenje, odnosno izvođenje pojedinih radova iz člana 106 ovog zakona;

2) ne odredi glavnog inženjera za rukovođenje građenjem objekta (član 107 stav 1);

3) ne organizuje gradilište na način kojim se obezbijeduje pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja (član 110 stav 1 tačka 2);

4) ne obezbijedi sigurnost objekta, lica koja se nalaze na gradilištu i okoline (član 110 stav 1 tačka 3);

5) gradi objekat, odnosno izvodi radove suprotno standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za pojedine vrste radova, instalacija i opreme ili suprotno načelima izgradnje objekata, odnosno koristi građevinski materijal, proizvode, uređaje, postrojenja i opremu koji ne ispunjavaju propisane uslove (član 110 stav 1 tačka 4);

6) ne obezbijedi dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije (član 110 stav 1 tačka 5);

7) ne vodi građevinski dnevnik, građevinsku knjigu i knjigu inspekcije (član 110 stav 1 tačka 7);

8) ne obezbijedi mjerenja i geodetsko osmatranje ponašanja tla i objekta u toku građenja (član 110 stav 1 tačka 8);

9) u propisanom roku ne obavijesti nadležni organ o početku izvođenja radova (član 111 stav 1);

10) pisanim putem ne upozori investitora ili privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnika koji je izradio projekat o nedostacima u glavnom projektu (član 111 stav 3);

11) odmah ne obustavi izvođenje radova u slučaju iz člana 111 stav 5 ovog zakona;

12) pisanim putem ne obavijesti nadležni organ u slučaju nailaska na arheološka nalazišta, fosile, aktivna klizišta, podzemne vode i slično (član 111 stav 8);

13) ako na gradilištu nema gradilišnu dokumentaciju (član 112).

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice novčanom kaznom od 500 eura do 4.000 eura .

Za prekršaj iz stava 1 tač. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 ovog člana kazniće se i glavni, odnosno odgovorni inženjer u pravnom licu koji rukovodi građenjem objekta, odnosno izvodi pojedine radove novčanom kaznom od 500 eura do 4.000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 2.000 eura do 12.000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 tač. 9 i 12 ovog člana kazniće se i fizičko lice koje gradi porodičnu stambenu zgradu novčanom kaznom od 500 eura do 4.000 eura."

Član 27

Član 159 mijenja se i glasi:

„Novčanom kaznom od 2.000 eura do 40.000 eura kazniće se za prekršaj pravno lice, ako:

1) vrši stručni nadzor, a ne ispunjava uslove propisane za vršenje stručnog nadzora (član 114 stav 2);

2) bez odlaganja, ne obavijesti investitora o nedostacima u tehničkoj dokumentaciji, građenju objekta suprotno tehničkoj dokumentaciji, propisima, standardima, normama kvaliteta (član 114 stav 5).

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 500 eura do 4.000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 2.000 eura do 12.000 eura.“

Član 28

Član 160 mijenja se i glasi:

„Novčanom kaznom od 2.000 eura do 40.000 eura kazniće se za prekršaj pravno lice, ako:

1) izvještajem o izvršenom tehničkom pregledu predloži upotrebu objekta koji nije izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i ne ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom, propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta za pojedine vrste radova, materijala i opreme (član 122 st. 2 i 3);

2) vrši tehnički pregled objekta, a ne ispunjava uslove propisane za vršenje tehničkog pregleda (član 123 stav 1);

3) u propisanom roku ne dostavi izvještaj o tehničkom pregledu nadležnom organu (član 123 stav 4);

4) izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu ne sačini u skladu sa članom 124 ovog zakona.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 500 eura do 4.000 eura .

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 2.000 eura do 12.000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i fizičko lice koje vrši tehnički pregled objekta novčanom kaznom od 500 eura do 4.000 eura .“

Član 29

Član 161 mijenja se i glasi:

„Novčanom kaznom od 2.000 eura do 40.000 eura kazniće se za prekršaj pravno lice, ako:

1) ne obezbijedi vođenje dokumentacione osnove o prostoru (član 14 stav 1);

2) ne dostavi izvještaj o stanju uređenja prostora (član 15 stav 3);

3) ne objavi odluku o izradi planskog dokumenta (član 32);

4) ne dostavi podatke iz evidencije koju vodi (član 38);

5) zainteresovanim licima ne omogući uvid u izvještaj o javnoj raspravi i izvršenoj stručnoj ocjeni planskog dokumenta (član 44);

6) karte i planove koristi suprotno članu 50 stav 12 ovog zakona;

7) sačini separat sa urbanističko-tehničkim uslovima suprotno planskom dokumentu (član 61 stav 4);

8) je objavio na sajtu, odnosno izdao urbanističko-tehničke uslove suprotno planskom dokumentu, odnosno ovom zakonu (čl. 62 i čl. 62a);

9) ne obezbijedi izgradnju, odnosno ne obezbijedi prilagođavanje objekata u javnoj upotrebi pristupu i kretanju lica smanjene pokretljivosti (član 73 stav 1 i član 165);

10) je izdalo građevinsku dozvolu suprotno odredbama ovog zakona (čl. 93 i 94);

11) ne objavi građevinsku dozvolu i zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole i druge upravne i ostale akte na sajtu (član 94 stav 3, član 120 stav 4 i član 133);

12) je izdalo odobrenje, odnosno urbanističko-tehničke uslove o postavljanju objekta privremenog karaktera suprotno planu objekata privremenog karaktera (član 116);

13) je izdalo upotrebnu dozvolu suprotno odredbama ovog zakona (čl. 121 i 125).

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i starješina organa i odgovorno lice u organu uprave, organu lokalne samouprave i pravnom licu novčanom kaznom od 500 eura do 4.000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 2.000 eura do 12.000 eura.“

Član 30

Poslije člana 162 dodaje se novi član koji glasi:

„Planski dokumenti lokalne samouprave

Član 162a

Nadležni organ lokalne samouprave dužan je da prostorno-urbanistički plan lokalne samouprave donese najkasnije do 31. decembra 2012. godine.

Jedinica lokalne samouprave može, do isteka roka iz stava 1 ovog člana, pristupiti izradi i donošenju izmjena i dopuna prostornog plana jedinice lokalne samouprave, odnosno generalnog urbanističkog plana.

Donošenjem prostorno-urbanističkog plana lokalne samouprave prestaju da važe prostorni plan jedinice lokalne samouprave, odnosno generalni urbanistički plan.“

Član 31

Poslije člana 163 dodaje se novi član koji glasi:

„Obustavljanje donošenja planskog dokumenta

Član 163a

Postupak izrade planskog dokumenta za koji je odluka o izradi donijeta prije 1. januara 2008. godine obustaviće se ukoliko se, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona, ne utvrdi predlog planskog dokumenta.“

Član 32

Poslije člana 166 dodaju se dva nova člana koji glase:

„Član 166a

„ Za objekte za koje je građevinska dozvola izdata u periodu od 29. avgusta 2008. godine do 29. jula 2010. godine, uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, pored dokaza iz člana 120 stav 2 ovog zakona, dostavlja se i dokaz o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 66 ovog zakona.

Član 166b

Za objekte za koje je građevinska dozvola izdata u periodu od 29. avgusta 2008. godine do dana stupanja na snagu ovog zakona, uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole,

pored dokaza iz člana 166a ovog zakona, dostavlja se i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja.“

Član 33

Poslije člana 167 dodaje se novi član koji glasi:

"Član 167a

Objekti izgrađeni bez građevinske dozvole do 29. avgusta 2008. godine, na prostoru na kojem je važećim planskim dokumentom predviđena izgradnja objekata od opšteg interesa, ukloniće se u skladu sa ovim zakonom.

Objekti iz stava 1 ovog člana i člana 167 ovog zakona ukloniće se po naređenju inspektora zaštite prostora."

Član 34

Poslije člana 169 dodaje se novi član koji glasi:

"Član 169a

Primjena čl. 154 do 161 ovog zakona odlaže se do dana početka primjene Zakona o prekršajima ("Službeni list CG", br. 1/11)."

Član 35

Član 171 briše se.

Član 36

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Broj 01-3/11-2/30
EPA 542 XXIV
Podgorica, 5. jula 2011. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE 24. SAZIVA

PREDŠEDNIK

Ranko Krivokapić